

<b>관리번호</b>	<b>양주역~테크노밸리 연계 역세권 개발</b>
17	<b>(역세권 조기 준공)</b>

1. 분야	경제	2. 예산/비예산	예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시과
5. 계속/신규	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	사업시행승인(변경)

### 공약목표

행정·주거·상업·업무의 기능을 갖춘 양주역세권 도시개발사업과 첨단 사업 및 R&D의 양주테크노밸리의 연계를 통해 양주역을 중심으로 자족 기능을 갖춘 미래형 복합도시 건설

#### ◆ (공약이행방안)

- 양주역세권 개발사업의 조속 추진으로 양주역 중심 미래형 복합도시 건설

### 공약이행 확인지표

확인 지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
양주역세권 개발사업 추진	- '23년 양주역세권 토지공급 - '23년 사업의 시행(변경) 승인 - '23년 양주역세권 부지조성공사 준공 - '24년 양주역세권개발PFV 법인청산			
<b>전체 달성률(%)</b>				

#### □ 사업개요

- 공사기간 : 2012. 10. ~ 2023. 09.
- 위 치 : 양주시 남방동 일원
- 규 모 : 643,762㎡
- 사업시행자 : 양주역세권개발PFV(주) [양주시 42%, 민간 58%]

#### □ 추진실적

- 조성토지 1차 공급 (근생 5, 상업3, 업무 2필지) (2021. 2.)
- 양주역세권 개발사업 시행 승인 변경(5차) 고시 (2022.4.)
- 조성토지 2차 공급 (이주주택지 14필지) (2022.7.)
- 부지 조성공사 추진 中 (2022. 8월 말 현재 공정률 29.26%)

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2022	2023	2024	2025	~2026.6	임기 후
계	424,084	269,368	113,555	41,161				
국 비	-	-	-	-				
도 비	-	-	-	-				
시 비	2,100	2,100	-	-				
기 타	421,984	267,268	113,555	41,161				

□ 향후계획

- 사업의 시행(변경) 승인 및 부지조성공사 준공 (2023.9.)
- 조성토지 공급 완료 (2023.12.)
- 법인 청산 예정 (2024.12.)
- 주민 입주 예정 (2025.12.)

□ 추진일정(분기별)

세부 추진상황	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 양주역세권</li> <li>- 부지조성공사 추진</li> </ul>																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 양주역세권</li> <li>- 토지 분양</li> </ul>																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 양주역세권</li> <li>- 사업의 시행(변경) 승인</li> </ul>																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 양주역세권</li> <li>- 양주역세권개발PFV(주) 법인청산</li> </ul>																				

□ 문제점 및 대책

- (문제점)
  - 양주역세권 문화재 발굴조사 지연에 따른 공사 지연

○ (대 책)

- 공기 만회 대책 수립을 통한 준공기한 단축으로 조기 준공 노력

□ 기대효과

- 양주테크노밸리와 연계한 행정·업무·주거의 편의 시설 등이 어우러진 미래형 복합도시 건설로 지역경제 촉매제 역할이 기대됨.

공약사업 정책실명제	추진부서	도시과	과 장	김승근	☎ 8082-6510
			팀 장	지상민	☎ 8082-6530
			주 무 관	고윤희	☎ 8082-6532