

관리번호	옥정신도시 물류창고 직권취소 검토 및 자족 시설유치
114	

1. 분야	지역균형안전	2. 예산/비예산	비예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	허가과 (기획예산과)
5. 계속/신규	신규	6. 공약수정 필요 여부	필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	

공약목표

옥정택지지구 내 물류창고 건축 허가사항에 대한 직권취소 검토 및 자족 시설을 유치한다.

◆ 공약사항 이행을 위한 TF팀 구성 및 건축허가 직권취소 검토

공약이행 확인지표

확인 지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
물류센터 TF팀 구성	직권취소를 위한 TF팀 구성	TF팀 구성 여부		
건축허가 취소	직권취소 및 시설유치	허가취소 및 시설유치 여부		
전체 달성률(%)				

사업개요

- 건축주 : 지엘옥정피에프브이주식회사
- 위치 : 지원-1부지 : 고암동 593-1(부지면적 : 53,944㎡)
 지원-2부지 : 고암동 592-1(부지면적 : 18,488㎡)
- 건축규모 : 지원-1부지 : 지하3층~지상5층(연면적 : 186,622.63㎡)
 지원-2부지 : 지하3층~지상5층(연면적 : 67,539.92㎡)
- 지역·지구 : 옥정택지지구(도시지원시설 용지 1, 2부지)

□ **추진실적**

- 건축허가일 : 지원-1부지(2021. 9. 9.), 지원-2부지(2022. 3. 31.)
- 건축착공일 : 지원-1부지(2022. 5. 31), 지원-2부지(2022. 6. 28.)
- 2022. 05. 06. : 경기도 감사담당관에 주민 감사청구 접수
- 2022. 06. 02. : 의견서 제출(양주시 → 경기도)
- 2022. 07. 15. : 공사 중지 통보(사유 : 무단 도로점용)
- 2022. 08. 01. : 경기도 주민감사 청구 심의회 결과 각하
- 2022. 08. 19. : 옥정 물류창고 대응추진단 구성
- 2022. 09. 27. : 대응추진단 시민대표(3인)와 물류창고 사업시행사 회의
- 2022. 11. 11. : 옥정 물류창고 대응추진단 전체 회의
- 2022. 11. 23. : 옥정 물류창고 관련 주민설명회
- 2022. 11. 28. : 도로(일시)점용 허가 통보(도로과)
- 2022. 12. 07. : 건축공사 일시 중지 해제 및 안전관리 철저 통보
 - ※ 건설 현장 유지관리를 위한 세부 조치(이행)계획 조치계획서 제출 포함
- 2022. 12. 29. : 건설공사 안전 점검 수행기관 지정 공고

□ **향후계획**

- 2023. 1월 초 실 착공 예정
 - : 실제 공사착수 전 공사 진행에 따른 세부 조치(이행)계획서 징구
- 여러 채널을 통해 주민들의 의견 및 요청을 수렴, 반영하여 추진

□ **추진일정(분기별)**

세부 추진상황	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
물류센터 TF팀 구성																				
건축허가 취소																				

□ 문제점 및 대책

○ (문제점)

- 관련 법령에 따라 허가된 사항이나 건립 후 화물차 통행으로 인한 교통체증, 대기오염, 통행 안전 등의 문제점이 예상되어 옥정지구 주민들의 허가 반대 및 건축허가 취소 요구
- 건축허가 직권취소 시 건축주로부터 행정소송이 예상되며, 소송 패소 시 손해배상 및 구상권 청구가 예상됨.

○ (대 책)

- 다양한 채널을 통해 주민들의 의견을 적극 수렴하여 주민 불편 해소 및 경제적 손실 등의 피해를 차단하는 합리적인 해결방안 모색

□ 기대효과

○ 주민 민원 해결

공약사업 정책실명제	추진부서	허가과	과	장	이은숙	☎ 8082-6400
			팀	장	임아영	☎ 8082-6410